

Утверждено

Директор ООО «ЭЦ «Сателлит»

И.С. Астрелин

«31» октября 2023



Программа повышения квалификации по специальности
«Исследование строительных объектов и территории,
функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости»

Москва, 2023

**Программа повышения квалификации по специальности
«Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с
целью определения их стоимости»**

Настоящая программа предназначена для самостоятельной подготовки судебных экспертов, имеющих высшее образование и специализирующихся в области исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки. Курс обучения состоит из общих и специальных дисциплин. Самостоятельное изучение курса предусматривает освоение общих дисциплин «Основы криминалистики» и «Основы судебной экспертизы» по программам, общим для всех экспертных специальностей. Программа изучения специальных дисциплин составлена с учетом необходимости освоения экспертами теоретических и методических основ производства судебных строительно-технических экспертиз и вопросов профилактической деятельности судебного эксперта-строителя.

I. Общая часть

Тема 1. Теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ)

1. Специальные знания судебного эксперта-строителя и специалиста, их структура и содержание.

2. Специфические черты деятельности судебного эксперта-строителя и специалиста. Их компетенция и компетентность. Процессуальная и ведомственная регламентации деятельности судебного эксперта-строителя и специалиста.

3. Понятия предмета, объекта и задачи ССТЭ. Взаимосвязь содержания этих понятий.

4. Задачи ССТЭ:

классификационные (установление принадлежности строительных объектов, их отдельных фрагментов, продукции промышленности строительных материалов и изделий к определенному классу, роду, виду, группе);

диагностические (установление технического состояния строительного объекта и его отдельных фрагментов, соответствия характеристик продукции строительного производства современным требованиям либо требованиям определенного периода времени);

ситуалогические (определение последовательности, продолжительности и характера процессов, явлений, событий и действий, ставших предметом уголовного расследования либо судебного разбирательства; установление взаимного расположения объектов экспертизы в ходе натурных исследований);

нормативно-технические (установление соответствия требованиям специальных правил (какой-либо норме) действий (бездействия при необходимости их выполнения) лиц – фигурантов по уголовному, гражданскому или арбитражному делу, либо результатов их деятельности, например, продукции строительного производства);

каузальные (установление наличия и вида причинных связей между отступлениями от требований специальных правил (норм) и наступившими последствиями);

персонофицирующие (установление лица (круга лиц), в обязанности которого (которых) входило обеспечение соблюдения требований специальных правил (норм) на определенном участке производства строительных работ либо эксплуатации строительных объектов);

преобразовательные (установление возможности реального раздела (определения порядка пользования) объектов недвижимости жилищной, промышленной, аграрной и градостроительной сфер между их совладельцами (пользователями) в соответствии с условиями, заданными судом при рассмотрении гражданских и арбитражных споров о праве собственности);

ценностно-стоимостные (определение цены и стоимости объектов недвижимости, а также их отдельных фрагментов);

иные задачи.

4.1. Ретроспективные, актуалистические и прогностические исследования судебного эксперта-строителя. Общие их черты и специфика каждого вида исследований.

5. Объекты исследования, их систематизация. Деление объектов на материальные и материализованные, «первичные» и «вторичные», объекты экспертизы и объекты экспертного познания.

5.1. Объекты экспертизы. Процессуальный статус объектов экспертизы. Общие их черты и специфика исследования, определенная характеристиками объекта, его процессуальным статусом и задачами, поставленными на разрешение эксперта.

Материальные «первичные» объекты экспертизы:

строительные площадки и отдельные их составляющие;
строительные объекты, их комплексы;
строительные материалы, изделия и конструктивные элементы;
инженерные системы, электрооборудование и санитарно-технические устройства зданий, строений и сооружений;
массивы грунта и земельные участки, функционально связанные с процессом строительства либо эксплуатацией строительных объектов;
средства механизации, оборудование и монтажная оснастка, задействованные в процессе строительства;
средства защиты работающих в строительстве;
другие объекты.

Материальные (материализованные) «вторичные» объекты экспертизы (документы, содержащие сведения о «первичных» объектах, а также иные данные, имеющие отношение к предмету экспертизы): проектная и исполнительная документация на строительство, справки о величине долей совладельцев в праве собственности на недвижимость, протоколы допросов свидетелей несчастного случая на производстве, протоколы следственных действий и приложения к ним (фототаблицы, схемы, чертежи) и т.д.

5.2 Объекты экспертного познания: произошедшие в прошлом процессы, события, явления, совершенные действия, ставшие предметом расследования и судебного разбирательства (процесс возведения здания, несчастный случай, действия пострадавшего в момент травматического события и пр.).

6. Методы исследования, применяемые при производстве ССТЭ.

6.1 Общие (общепознавательные) методы исследования, их интерпретация применительно к исследованиям, проводимым в рамках производства ССТЭ.

Эмпирические: методы наблюдения, измерения, эксперимента, моделирования, идеализации, формализации, фиксации. Возможность и пределы допустимости использования органолептических методов исследования при производстве ССТЭ.

Логические: анализ, синтез, индукция, дедукция. Методы установления и исследования причинных связей (каноны Бэкона-Милля), в том числе: методы единственного сходства и единственного различия, объединенный метод сходства и различия, методы сопутствующих изменений и остатков. Множественность причин. Смешение следствий (действий). Решение экспертом ряда вопросов, связанных с причинностью: о наличии причинной связи между событиями, установленным следствием и судом; определение причины и следствия известного события; установление основной и непосредственной причины исследуемого события, решение вопроса о прямом характере причинной связи; определение необходимого или случайного ее характера.

6.2. Частные методы ССТЭ. Методы, разработанные специально для производства ССТЭ и заимствованные из практики проведения во внесудебной сфере исследований строительных объектов и грунта, земельных участков, функционально связанных с ними. Репродуктивные и эвристические методы исследования.

Применение методов графического моделирования, расчетных и иных методов исследования в ССТЭ.

6.3. Общие, частные и конкретные методики решения задач при производстве ССТЭ.

7. Общие черты и отличия ССТЭ и исследований, проводимых специалистами в области строительства вне судебной сферы.

Тема 2. Основы назначения и производства судебной строительной-технической экспертизы

1. Сущность и формы взаимодействия сведущего в области строительства лица со следственными органами, судом и судебными приставами.

2. Основания для назначения ССТЭ. Следственные и судебные ситуации, а также ситуации, возникающие при осуществлении исполнительных действий, требующие привлечения сведущего в области строительства лица. Стадии судопроизводства в уголовном, гражданском и арбитражном процессах, на которых назначается ССТЭ.

3. Основания для производства ССТЭ. Форма и содержание постановления (определения) дознавателя (следователя, суда) о назначении ССТЭ. Постановление судебного пристава.

4. Эксперт и специалист, их процессуальное положение в судопроизводстве. Специалист в судебно-исполнительном производстве. Права, обязанности и ответственность эксперта и специалиста.

5. Общий порядок производства ССТЭ. Планирование процесса производства экспертизы, алгоритм экспертных действий при производстве экспертизы. Экспертные гипотезы, прогнозирование результатов подлежащих проведению исследований.

5.1. Определение полноты исходных данных для производства экспертизы. Ходатайство о предоставлении дополнительных (по отношению к уже предоставленным) исходным данным, подготавливаемое экспертом и направляемое органу (лицу), назначившему экспертизу. Форма и содержание указанного ходатайства. Участие эксперта в проведении следственных и судебных действиях, направленное на восполнение недостающих исходных данных для производства экспертизы: следственном (судебном) осмотре материальных объектов, которые в силу объективных причин не могут быть приобщены в установленном порядке к материалам дела; допросах фигурантов по делу, выемке, следственном (судебном) эксперименте и пр.

5.2. Самостоятельный экспертный осмотр строительных объектов и участков земли (объемов грунта), функционально связанных с ними. Организация и проведение осмотра, фиксация полученных результатов. Специфические черты проведения экспертного осмотра спорных домовладений при рассмотрении судами споров о праве собственности на недвижимость и вещной обстановки несчастного случая (аварии), происшедшего в ходе ведения строительных работ либо эксплуатации строительных объектов. Отбор образцов-проб (образцов для сравнительного исследования) строительных конструкций, изделий, материала и грунта.

5.3. Производство ССТЭ в условиях экспертного учреждения и в суде.

5.4. Особенности производства дополнительной, повторной, комплексной и комиссионной экспертиз.

5.5. Формы и пределы участия в производстве ССТЭ дознавателя, следователя, судьи, а также сторон по делу.

5.6. Проведение исследований специалиста в ходе осуществления судебно-исполнительного производства.

5.7. Форма и содержание заключения эксперта в судопроизводстве. Особенности оформления заключений при производстве дополнительной, повторной, комплексной и комиссионной экспертиз.

5.8. Форма и содержание заключения специалиста в судопроизводстве.

5.9. Форма и содержание заключения специалиста в исполнительном производстве.

5.10. Форма и содержание документа, в котором отражаются ход и результаты исследований, проведенных сотрудником государственного судебно-экспертного учреждения по заявлению (письму) физического либо юридического лица.

5.11. Форма и содержание сообщения о невозможности производства ССТЭ. Основания и порядок подготовки этого документа.

5.12. Форма и содержание документа, отражающего факт и мотивы возвращения определения (постановления) о назначении ССТЭ и материалов дела без исполнения. Основания и порядок подготовки этого документа.

5.13. Оценка и использование заключений эксперта и специалиста в судопроизводстве и при осуществлении исполнительных действий.

5.14. Оценка и использование документов, в которых отражаются ход и результаты исследований, проведенных сотрудниками государственного судебно-экспертного учреждения по заявлениям (письмам) физических и юридических лиц.

Основания и процедура допроса эксперта в ходе предварительного следствия и судебного разбирательства. Допрос специалиста. Проблема непонимания сведущего лица участниками судопроизводства и пути ее решения.

6. Сущность и формы консультационной деятельности сведущего в области строительства лица на всех стадиях судопроизводства и при осуществлении судебно-исполнительных действий.

7. Сущность и формы профилактической деятельности сведущего лица в судопроизводстве и при осуществлении судебно-исполнительных действий.

II. Специальная часть

Тема 1. Положения фундаментальных наук, образующих теоретические основы строительного дела; профильные строительные дисциплины

1. Основные теоретические положения фундаментальных наук и прикладных дисциплин, применяемые при производстве ССТЭ. Теоретическая механика, строительная механика (теория сооружений), механика грунтов. Соппротивление материалов. Основания и фундаменты. Строительные конструкции. Геодезия. Строительное материаловедение. Реконструкция зданий и сооружений. Эстетика строительства. Водоснабжение и канализация. Строительная теплотехника.

Вентиляция и кондиционирование. Экономика строительства. Архитектура. Эксплуатация строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними.

2. Технология и организация производства строительных материалов, конструкций и изделий. Производство и эксплуатация железобетонных конструкций и изделий. Производство и эксплуатация деревянных конструкций. Производство и эксплуатация металлических конструкций. Производство и эксплуатация строительных конструкций из полимерных материалов.

3. Технология и организация строительного производства. Особенности проектирования, возведения, эксплуатации, ремонта (реконструкции) зданий, строений и сооружений в зависимости от их функционального назначения, основного материала, используемого при строительстве, этажности и других характеристик строительных объектов. Виды и периодичность ремонтных работ, проводимых при эксплуатации строительных объектов.

4. Стандарты, технические условия и другие нормативные документы, регламентирующие порядок проведения гидрогеологических (изыскательских) работ на территории потенциальной строительной площадки, проектирования, возведения, эксплуатации, ремонта (реконструкции), демонтажа и утилизации строительных объектов.

Тема 2. Определение стоимости строительных объектов и территории, функционально связанной с ними. Оценка действующего предприятия как имущественного комплекса

1. Становление оценочной деятельности в России, ее специфика в условиях процессуальной регламентации. Оценочная деятельность в дореволюционной России. Оценочная деятельность в Европе и США. Становление и развитие оценочной деятельности в постсоветский период в России.

2. Правовые аспекты оценки недвижимости. Связь недвижимости с землей. Определение недвижимого имущества. Право собственности на объект недвижимости и его ограничения. Законодательные требования к оценке объектов недвижимости. Законодательство об оценочной деятельности.

3. Стоимость. Понятие стоимости как экономической категории. Понятия «стоимость» и «цена»: общие черты, различия и взаимосвязь. Стоимость и затраты. Стоимость в пользовании и обмене. Специфика рынков недвижимости; особенности рынка недвижимости по сравнению с высоксоорганизованными рынками стандартизированных товаров.

3.1. Виды стоимости: рыночная стоимость; виды стоимости, отличные от рыночной (стоимость объекта оценки с ограниченным рынком, стоимости замещения и воспроизводства, стоимость при существующем использовании, инвестиционная стоимость, стоимость для целей налогообложения, ликвидационная и утилизационная виды стоимости, специальная стоимость.

3.2. Принципы определения стоимости: основанные на представлениях пользователя (полезности, замещения, ожидания); связанные с рыночной средой (предложения и спроса, конкуренции и пр.); наилучшего и наиболее эффективного и наилучшего использования; связанные с землей, зданиями и сооружениями (вклада, возрастающих и уменьшающихся доходов, экономических величины и разделения).

3.3. Процесс определения стоимости: постановка задачи, составление плана работ, сбор и обработка данных, определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта, определение стоимости земельного участка, определение стоимости объекта на основе затратного, сравнительного (рыночного) и доходного подходов; проверка и согласование полученных результатов; оформление заключения эксперта либо отчета оценщика. Общие черты и различия заключения судебного эксперта, заключения специалиста и отчета оценщика.

4. Типология объектов ССТЭ, подлежащих оценке: возведенные (эксплуатируемые) здания, строения и сооружения; незавершенное строительство; земельные участки.

5. Методология оценки недвижимости. Общепринятые подходы к оценке (затратный, сравнительный, доходный), сущность и пределы их применения.

5.1. Затратный подход к оценке. Основные понятия и термины (полная стоимость воспроизводства (восстановительная), полная стоимость замещения и пр.). Процедура использования затратного подхода, алгоритм действия эксперта при его использовании. Количественный метод оценки (составление смет), метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам, метод сравнительных единиц, метод объектов-аналогов. Сущность этих методов и пределы их применения.

Износ строительного объекта, подлежащего оценке. Основные понятия: срок фактической и экономической жизни объекта, эффективный возраст, оставшийся срок экономической жизни. Виды износа: физический, функциональный, экономический (внешний). Устранимый и неустраиваемый износ. Методы определения износа. Методы определения рыночной стоимости земельного участка: метод сравнения продаж, нормативный подход (при неразвитом рынке), метод остатка.

5.2. Сравнительный (рыночный) подход к оценке. Основные понятия: рыночная стоимость, спрос и предложение, сделка купли-продажи и пр. Количественный и качественный анализы цен сравнимых продаж, метод валовой ренты, статистический анализ цен сравнимых продаж. Единицы и элементы сравнения, техника корректировок.

5.3. Доходный подход к оценке. Основные понятия: валовый и чистый доход, капитализация, дисконтирование и пр. Основы теории стоимости денег во времени. Функции денег: накопленная сумма денежной единицы (будущая стоимость денежной единицы), текущая стоимость денежной единицы (реверсии), текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию денежной единицы, накопление денежной единицы за определенный период времени, формирование фонда возмещения. Задачи, которые могут быть решены при оценке с использованием каждой из рассмотренных функций.

Структура доходного подхода. Методы, используемые при реализации доходного подхода к оценке: прямой капитализации, дисконтирования денежных потоков, рынка капитала, компании-аналога, сделок и пр.

6. Нормативные и специальные источники, содержащие положения, связанные с оценочной деятельностью.

7. Практика оценочной деятельности в судебной и несудебной сфере. Наиболее распространенные ошибки, допускаемые при назначении и производстве ССТЭ по делам, связанным с оценкой недвижимости. Проблемы оценки и использования заключений экспертов, заключений специалистов и отчетов оценщиков по рассматриваемой категории дел.

8. Этапы решения экспертных задач, связанных с оценкой недвижимости.

8.1. Постановка задачи экспертного исследования. Определение основных характеристик оцениваемого объекта. Уяснение цели и даты оценки, вида определяемой стоимости.

8.2. Составление плана работы. Разработка графика работы по оценке. Выбор источников и способов сбора информации. Расчет затрат на сбор и обработку информации. Выбор походов и методов оценки.

8.3. Сбор и обработка исходной информации. Специфика этих действий эксперта по отношению к каждому из применяемых подходов к оценке. Проверка полноты и достоверности данных; отсеивание излишних и сомнительных данных. Систематизация сведений, отобранных для последующих исследований.

8.4. Определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Соответствие объекта правовым требованиям и ограничениям. Установление характеристик объекта, влияющих на его стоимость: месторасположение, размеры, геометрическая форма и пространственная ориентация земельного участка и сооружений, рельеф поверхности, несущие свойства грунта, наличие и отсутствие растительности, водоемов, затопляемых зон, скальных пород и пр. Экономическая осуществимость: возможность реализации рассматриваемого варианта в течение разумного времени с получением достаточной отдачи на инвестиции. Иные стороны, свойства и отношения оцениваемого объекта, подлежащие установлению на данном этапе производства экспертизы.

8.5. Оценка стоимости объекта на основе трех общепринятых подходов: затратного, сравнительного и доходного.

8.6. Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта (согласование результатов, полученных с применением различных подходов). Методы указанного согласования.

8.7. Проверка результатов оценки. Проверка промежуточных результатов исследования. Проверка допущений и промежуточных выводов. Проверка математических расчетов. Проверка окончательных результатов исследования.

9. Оформление заключения эксперта, заключения специалиста, отчета об оценке. Общие черты и различия форм указанных документов.

10. Участие судебного эксперта-строителя в оценке бизнеса действующего предприятия.

10.1 Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Разделение понятий «бизнес» и «предприятие».

10.2 Виды стоимости предприятия (рыночная, инвестиционная, воспроизводства, замещения, ликвидационная, залоговая, балансовая).

10.3 Факторы, влияющие на стоимость предприятия (объем продаж, выручка и прибыль от реализации продукции предприятия, а также прибыль от продажи самого предприятия, степень контроля над предприятием, который получает новый собственник, ликвидность собственности, качество активов и пр.).

10.4. Основные принципы оценки стоимости предприятия, связанные с представлением владельца об имуществе, рыночной средой, с эксплуатацией имущества).

10.5. Этапы процесса оценки действующего предприятия. Общие и специфические черты по отношению к оценке объектов недвижимости.

Комплексные исследования эксперта-строителя и эксперта-экономиста, включающие решения как общих задач, так и задач, определенных пределами из специальных знаний:

- постановка задачи исследования;
- сбор и анализ доказательственной информации;
- анализ конъюнктуры рынка;
- выбор методов оценки и их применения для оценки анализируемого объекта;
- согласование результатов оценки;
- оформление заключения эксперта; специфика заключения экспертов при производстве комплексной строительно-экономической экспертизы.

III. Методические рекомендации

Общая часть

Тема 1.

Для освоения научных и методических основ ССТЭ необходимо изучение:

- изданий, содержащих положения материальных и процессуальных правовых норм, регламентирующих правоохранительную и правоприменительную деятельность, направленную на решение вопросов, требующих участия лица, сведущего в области строительства;
- ведомственных документов и специальной литературы, содержащих положения, раскрывающие сущность и формы деятельности лица, сведущего в области строительства, в судопроизводстве и при совершении судебно-исполнительных действий;
- специальной литературы, посвященной методическим основам проведения исследований сведущего в области строительства лица в процессе судопроизводства и осуществления судебно-исполнительных действий.

Изучению подлежат такие издания, в которых изложены общие и частные методики проведения исследований в рамках ССТЭ.

В ходе изучения необходимо уяснить:

- пределы специальных знаний судебного эксперта-строителя;
- сущность и характер подлежащих решению экспертных задач;
- виды проводимых исследований, используемых при этом методов и средств;
- понятия об объектах ССТЭ, их специфики;
- общие черты и отличия ССТЭ и исследований, проводимых специалистами в области строительства вне судебной сферы.

Полученные теоретические знания необходимо закрепить на практике под руководством наставника.

Тема 2.

Для освоения вопросов, связанных с назначением и производством ССТЭ, необходимо изучение:

- процессуального законодательства и специальной литературы, содержащей положения о назначении и производстве судебной экспертизы и в частности – ССТЭ.

При изучении процессуального законодательства и специальной литературы необходимо уяснить:

- сущность и формы взаимодействия сведущего в области строительства лица со следственными органами, судом и судебными приставами;
- основания для назначения ССТЭ, стадии судопроизводства в уголовном, гражданском и арбитражном процессах, на которых назначается ССТЭ,
- производство ССТЭ в условиях экспертного учреждения и в суде;
- особенности производства дополнительной, повторной, комплексной и комиссионной экспертиз;
- формы и содержание заключения эксперта и специалиста и их отличия.

Полученные теоретические знания необходимо закрепить на практике под руководством наставника.

Специальная часть

Тема 1. В этой части подготовка эксперта-стажера должна быть направлена, во-первых, на повторение материала, освоенного в процессе обучения в вузе; во-вторых, на изучения материала,

который является для него новым в силу различных причин. После того, как общая специальная теоретическая подготовка, с точки зрения наставника, будет достаточной, следует приступить к систематизации знаний применительно к практическим задачам эксперта-строителя. Критерием оценки знаний стажера будет демонстрация последним умения объяснить решение конкретной экспертной задачи, основываясь на теоретических положениях, и наоборот, положения фундаментальной науки и прикладных дисциплин проиллюстрировать примерами из экспертной практики.

Тема 2. Данная часть подготовки эксперта-стажера имеет прикладной характер. Условно ее можно разделить на три стадии. На первой стажер, преимущественно, наблюдает за производством экспертизы наставником. Это наблюдение носит активный характер, осуществляется накопление специальных знаний, необходимых для производства экспертизы. На второй стадии стажер участвует в производстве экспертизы, однако самостоятельностью действий он не обладает. Каждое его решение и умозаключение проверяется наставником. На третьей стадии (при условии результативности подготовки на первых двух стадиях) стажер самостоятельно осуществляет производство экспертизы, наставник проверяет заключение эксперта в целом, и только в случае обнаружения ошибок содержательного и процессуального характера процесс производства экспертизы повторяется с того момента, на котором обнаружена ошибка. Критерием результативности подготовки стажера будет возможность демонстрации им знаний и навыков, необходимых для производства экспертизы и оформления заключения эксперта, отвечающего требованиям, предъявляемым к этому документу законом и ведомственными инструкциями, а также умения вести полемику с коллегами по поводу данного им заключения на соответствующем статусу эксперта уровне.

IV. Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы: монография. – М.: Изд-во «Издательский дом "Городец"», 2006.
2. Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник. – М.: РФЦСЭ, 2011.
3. Практическое пособие строительно-технического эксперта / под ред. Вершининой О.С. – М., Изд-во «Компания "Спутник+"», 2007.

Дополнительная литература

4. Альбрехт Р. Дефекты и повреждения строительных конструкций / Пер. с нем. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1979.
5. Анализ аварий и повреждений железобетонных конструкций: Сб. науч. тр. НИИЖБ. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1981.
6. Анализ причин аварий и повреждений строительных конструкций / Под ред. Шишкина А.А. (Вып. 2). – М.: Изд-во «Стройиздат», 1964.
7. Андреев В.С. Современные отделочные материалы в интерьере дома. – М.: Изд-во «Феникс», 2006.
8. Ардзинов В.Д. Как составлять и проверять строительные сметы (изд. 2-е, доп.). – С-Пб., Изд-во «Питер», 2009.
9. Ардзинов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. – М. – С-Пб.: Изд-во «Питер», 2006.
10. Афоница А.В. Охрана труда в строительстве. – М.: Изд-во «Омега-Л», 2009.
11. Бадьин Г. М. Справочник технолога-строителя (изд. 2-е, перераб. и доп.) – М.: Изд-во: «ВНУ», 2010 г.
12. Блази. В. Справочник проектировщика. Строительная физика. – М.: Изд-во «Техносфера», 2006.
13. Бобылев Ю.О. Основные факторы производственного травматизма в строительстве // Экономика строительства. – М.: Изд-во «Экономика строительства», 1996. – № 6.
14. Будько В.Б., Бутырин А.Ю., Грунин И.Ю. Георадиолокационный метод неразрушающего контроля при решении экспертных вопросов, связанных с установлением длины железобетонной сваи в фундаменте здания // Теория и практика судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2010, № 1(17).
15. Будько В.Б., Бутырин А.Ю., Грунин И.Ю., Дубровский Д.С. и др. Дефектологическое исследование каменных конструкций: методическое пособие для экспертов. – М.: РФЦСЭ, 2012.

16. Будько В.Б., Бутырин А.Ю., Грунин И.Ю. Методические подходы к тепловизионному исследованию конструктивных чердачных помещений эксплуатируемых зданий // Теория и практика судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2009, № 4(16).
17. Бузырев В.В. и др. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. – М.: Изд-во «Феникс», 2007.
18. Бутырин А.Ю., Макеев А.В. Некоторые особенности определения рыночной стоимости объектов недвижимости жилищной и градостроительной сферы при производстве судебных строительно-технических экспертиз // Актуальные проблемы теории и практики судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2001.
19. Бутырин А.Ю. О некоторых терминологических аспектах заключения судебного эксперта-строителя (по результатам рецензирования заключения экспертов за 1996-2000 г.г.) // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы: Сб. науч. тр. РФЦСЭ при Минюсте России. – М.: РФЦСЭ, 2001.
20. Бутырин А.Ю. Об организационно-процессуальных недостатках производства судебных строительно-технических экспертиз (по результатам рецензирования заключений экспертов) // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы: Сб. науч. тр. РФЦСЭ при Минюсте России. – М.: РФЦСЭ, 2001.
21. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы): учеб. пособ. – М.: Изд-во «Издательский дом "Городец"», 1998.
22. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза в расследовании несчастных случаев и аварий: монография. – М.: РФЦСЭ, 2003.
23. Бутырин А.Ю., Кулаков К.Ю. Исходные данные для проведения судебно-оценочных исследований // Теория и практика судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2011, № 3 (23).
24. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В. Методика экспертного решения вопроса о стоимости восстановительного ремонта квартиры, поврежденной заливом (пожаром) / Под ред. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ «Библиотека эксперта», 2007.
25. Бухаркина Е.Н., Овсянникова В.М., Орлов К.С. и др. Инженерные сети, оборудование зданий и сооружений: учебник. – М.: Изд-во «Высшая школа», 2009.
26. Водоснабжение дома и участка. Сост. Назаров В., Рыженко В. – М.: Изд-во «Оникс 21 век», 2005.
27. Водоснабжение и водоотведение жилого дома. Сост. Журов В., Пугачев Е., Федоровская Т. и др. – М.: Изд-во «Ассоциации строительных вузов», 2006.
28. Водоснабжение. Водоотведение. Оборудование и технологии / Под ред. Грачева С. – М.: Изд-во «НТС "Стройинформ"», 2007.
29. Внутренняя отделка. Материалы и технологии /серия «Застройщик». – М.: Изд-во «Стройинформ», 2006.
30. Воронцов М.Э. Установление качества работ, выполненных при устройстве гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе: методическое пособие для экспертов. – М.: РФЦСЭ, 2012.
31. Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества. – М.: Изд-во «Финансы и статистика», 2008.
32. Грунин И.Ю., Будько В.Б., Липин Д.А., Горкин Д.С., Белых Ю.В., Блинова Ю.М. Научно-практические принципы применения визуально-измерительного контроля в строительной экспертизе. Выпуск 2. – М.: Изд-во «Пресса-Принт», 2011.
33. Дворкин Л.И., Дворкин О.Л. Справочник по строительному материаловедению. – М.: Изд-во «Инфра-инжиниринг», 2010.
34. Дмитриев Ф.Д. Крушения инженерных сооружений. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1953.
35. Добромыслов А.Н. Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам. – М.: Изд-во «Издательство Ассоциации строительных вузов», 2008.
36. Долматов Б.И., Карлов В.Д. Основания и фундаменты: основы геотехники. – М.: Изд-во «АСВ»; СПб: СПб ГА-СУ, 2000.
37. Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по земельным спорам. – М.: Изд-во «ТК Велби», «Проспект», 2007.
38. Ефремова О.С. Организация безопасной эксплуатации зданий и сооружений. – М.: Изд-во «Альфа-Пресс», 2007.
39. Ждан-Пушкина Д.А. Защита права собственности и других вещных прав. – М.: Изд-во «Эксмо», 2005.
40. Ждан-Пушкина Д.А. Новая судебная практика по спорам о праве собственности и иных вещных правах. – М.: Изд-во «ТК Велби», «Проспект», 2007.

41. Ждан-Пушкина Д.А. Судбная практика по земельным спорам // – М.: Изд-во «ТК Велби», «Проспект», 2007.
42. Журавлева Л.Ф. Сделки с земельными участками // Сам себе адвокат. – М.: Изд-во «Юрайт – Издат», 2006, № 6.
43. Земельные споры. Сборник постановлений, решений и определений федеральных арбитражных судов. Сост. Емельянов А.А. – М.: Изд-во «Эксмо», 2006.
44. Зинева Л.А. Нормы расхода материалов. Водо- и теплоснабжение. – М.: Изд-во «Феникс», 2007.
45. Зинева Л. А. Нормы расхода материалов. Земляные, бетонные, каменные работы. – М.: Изд-во «Феникс», 2007.
46. Иванов А.В. Реформирование строительной области: цели и пути правового обеспечения. – М.: Изд-во «АСВ», 2005.
47. Ильин В.Н., Плотноиков А.Н. Сметное ценообразование и нормирование в строительстве. – М., Изд-во «Феникс», 2011.
48. Ильин Н.А. Техническая экспертиза зданий, поврежденных пожаром. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1983.
49. Индустриальные деревянные конструкции / Под ред. Слишкоухова Ю.В. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1991.
50. Кем В.И. О перспективах развития автодорожных исследований в рамках судебной строительно-технической экспертизы // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы // Сб. науч. тр. – М.: РФЦСЭ, 2001.
51. Ковальчук Л.М., Турковский С.Б., Пискунов Ю.В. Деревянные конструкции в строительстве. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1995.
52. Колотилкин Б.М. Надежность функционирования жилых зданий. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1975.
53. Комисарчик Р.Г. Методы технического обследования ремонтируемых зданий. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1975.
54. Комков В.А., Рошина С.И., Тимахова Н.С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. – М.: Изд-во «РИОР», 2007.
55. Коростелев С.П. Теория и практика оценки. – М.: Изд-во «Маросейка», 2009.
56. Корнилов Т.А., Говоров К.И., Топтун В.Е. Уроки аварий металлоконструкций зданий и сооружений на Севере: учеб. пособ. – Якутск: ЯГУ, 1995.
57. Коротеев Д.В., Новак А.П. Предупреждение характерных аварий и несчастных случаев в строительстве. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1974.
58. Кузнецов М.П. Техника безопасности при электромонтажных работах. – М.: Изд-во «Профобриздат», 2000.
59. Куликов О.Н., Ролин Е.И. Охрана труда в строительстве. – М.: Изд-во «Профобриздат», 2002.
60. Кучерков И.А. Расследование преступных нарушений правил безопасности в строительстве. – М.: Изд-во «Юрлитинформ», 2005.
61. Кучерков И.А. Расследование преступных нарушений правил безопасности при проведении строительных работ: Автореф. дисс.... канд. юрид. наук. – М.: РУДН, 2003.
62. Лашенко М.Н. Аварии металлических конструкций зданий и сооружений. – Л.: Изд-во «Стройиздат», 1969.
63. Леонов В.П. Строительные сметы на компьютере. – М.: Изд-во: «Эксмо», 2010 г.
64. Макеев А.В. Определение стоимости восстановления строительных объектов, поврежденных пожаром: методическое пособие для экспертов – М.: РФЦСЭ, 2012.
65. Мак Кейг Т.Х. Строительные аварии. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1967.
66. Малышев М.В., Болдырев Г.Г. Механика грунтов. Основания и фундаменты. – М.: Изд-во «АСВ», 2001.
67. Малышев С.Д. Некоторые аспекты содержания понятия «специальные знания эксперта-строителя» // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2005.
68. Малышев С.Д. О профессиональной подготовке судебных экспертов-строителей // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы. – М.: РФЦСЭ, 2005.
69. Методика по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания / Под ред. Н.М.Вавуло. – М.: ГУП АКХ им. К.Д.Памфилова, 2000.
70. Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке / Москомархитектура. – МРР-2.2.07 – 98. – Введ. в действие 15.10.1998. – М., 1999.

71. Наназашвили В. И. Расход материалов при строительстве и ремонте. – М.: Изд-во «Аделант», 2007 г.
72. Общий справочник инженера-строителя. Строительные и отделочные работы. Расход материалов. Сост. Белов Н.В. – Минск: Изд-во «Харвест», 2007.
73. Организация, планирование и управление строительством: учебник / под общ. ред. П.Г. Грабового и А.И. Солунского. – М.: Изд-во «Проспект», 2012.
74. Оценка стоимости земельных участков // под общ. ред. В.П. Антонова. – М.: Изд-во «Ассоциация "Русская оценка"», 2006.
75. Попов А.Н. Земельный участок как объект судебной строительно-технической экспертизы: дис...канд. юрид. наук. – М., 2002.
76. Попов А.Н. Методика экспертного решения вопросов, связанных с определением межевых границ и их соответствия фактическим границам земельных участков / Под ред. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ, «Библиотека эксперта», 2007.
77. Попов А.Н. Некоторые аспекты решения вопросов, возникающих при регистрации прав на недвижимое имущество // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы: Сб. науч. тр. РФЦСЭ при Минюсте России. – М.: РФЦСЭ, 2001.
78. Попов А.Н. Практика решения вопросов, связанных с определением межевых границ домовладений // Актуальные вопросы теории и практики судебной экспертизы: Сб. науч. тр. РФЦСЭ при Минюсте России. – М., 2001.
79. Попов Г.Т., Бурак Л.Я. Техническая экспертиза жилых зданий старой застройки. – Л.: Изд-во «Стройиздат», 1986.
80. Попова Е.Н. Проектно-сметное дело (изд. 5-е) – М.: Изд-во «Феникс», 2009.
81. Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий: Учебник для техникумов. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1990.
82. Пособие по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. – М.: ЦНИИСК им. Кучеренко, 1988.
83. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. – М.: ЦНИИПромзданий, 1997.
84. Пулякина Н.С. Земельные споры: комментарии. Судебная и адвокатская практика. Образцы документов. – М.: Изд-во «Право и закон», «Колос С», 2003.
85. Реконструкция и обновление сложившейся застройки города. Учебное пособие для вузов / Под общ. Ред. П.Г. Грабового и В.А. Харитоновой. – М.: Изд-во «АСВ», «Реалпроект», 2006.
86. Ремонт и перепланировка квартиры. От материалов и инструментов до создания интерьера: Практическое руководство / Сост. В.И. Рыженко, т.А. Коростелева. – М.: Изд-во «РИПОЛ КЛАССИК», 2003.
87. Ремонт и эксплуатация жилых зданий: Справ. пособ. / Под ред. Л. Хикиша; сокр. пер. с венгер. С.С. Попова. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1992.
88. Решение экспертных задач, связанных с реальным разделом домовладения при рассмотрении судами споров о праве собственности на недвижимость жилищной сферы: Метод. реком. для экспертов / Под ред. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 2000.
89. Рогонский В.А., Воронин В.М. Строительные катастрофы. – СПб.: Изд-во «Стройиздат», 2001.
90. Ройтман А.Г. Предупреждение аварий жилых зданий. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1990.
91. Российская архитектурно-строительная энциклопедия: В 14 т. – М.: Изд-во «Триада», 1996 – 2010.
92. Ружинский С., Портник А., Савиных А. Все о пенобетоне. Санкт-Петербург, Изд-во «Стройбетон», 2006.
93. Рыбьев И.А., Казеннов Е.П. Материаловедение в строительстве. – М.: Изд-во «Высшая школа», 2008.
94. Рыженко В.И. Технология строительства современных загородных домов. – М., Изд-во «Оникс», 2006.
95. Самойлов В.С. Дом от фундамента до крыши. Выбор проекта индивидуального дома и его строительство. – М.: Изд-во «Аделант», 2006.
96. Самойлов В.С. Строительство деревянного дома. – М.: Изд-во «Аделант», 2006.
97. Самый полный справочник строителя / Сост. А. Снегов. – М.: Изд-во «АСТ», 2009.
98. Сендеров Б.В. Аварии жилых зданий. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1992.
99. Скиба В.И. Гипсокартон. Евроремонт квартиры, коттеджа, офиса. – М.: Изд-во «Феникс», 2007.
100. Скиба В.И. Гипсокартон. Звездное небо на потолке, созданное собственными руками. Эксклюзивные элементы потолков. – М.: Изд-во «Феникс», 2007.
101. Смолина Н.И. Традиции симметрии в архитектуре. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1990.

102. Современные методы инженерных изысканий в строительстве: Сб. науч. труд. – М.: МГСУ, 2001.
103. Современный справочник строителя / Сост. В. Руденко. – М.: Изд-во «Феникс», 2009.
104. Судебная практика по земельным спорам. Книга 3. Часть 2. Сост. Крашенников П. Солопова А., Солопова Е. – М.: Изд-во «Статут», 2004.
105. Теличенко В.И., Слесарев М.Ю., Стойков В.Ф. Безопасность и качество в строительстве. Основные термины и определения. – М.: Изд-во «Ассоциация строительных вузов», 2002.
106. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости (изд. 2-е). – М.: Изд-во «Юнити», 2008.
107. Терминологический словарь по строительству: На 12 языках. – М.: Изд-во «Русский язык», 1986.
108. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости / Под ред. Ким Е.П. – М.: Изд-во «Экспертное бюро», 1997.
109. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов / Под ред. А.М. Стражникова. – М.: Изд-во «Высшая школа», 2000.
110. Титов А.М. Ремонт деревянных конструкций жилых и общественных зданий. – Л.: Изд-во «Стройиздат», 1977.
111. Толчеев Н.К. Справочник судьи и адвоката по гражданским делам. – М.: Изд-во «Прометей», 2004.
112. Толчеев Н.К., Потапенко С.А. Настольная книга судьи по спорам о праве собственности – М.: Изд-во «ТК Велби», «Проспект», 2008.
113. Уварова Г.В., Бутырин А.Ю. Определение уровня инсоляции в условиях жилой застройки / Методические рекомендации для экспертов. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 1998.
114. Филимонов Б.П. Отделочные работы. Современные материалы и новые технологии. – М.: Изд-во «АСВ», 2006.
115. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М.: Изд-во «Дело», 1997.
116. Чудиёвич А.Р. Влияние федерального закона «О техническом регулировании» на строительство и строителей: Строительный эксперт / Российское науч.-техн. общ-во строителей. – М., 2006. – №24.
117. Чудиёвич А.Р. Методические подходы к решению экспертных вопросов, связанных с установлением соответствия светопрозрачных конструкций требованиям нормативно-технической документации: Научно-практический журнал «Теория и практика судебной экспертизы». – М.: РФЦСЭ, 2010. – №1 (17).
118. Чудиёвич А.Р. Методика экспертного решения вопроса о соответствии технических характеристик заполнения оконных проемов из профилей ПВХ со стеклопакетами требованиям нормативно-технической документации / Под ред. А.Ю. Бутырина. – М.: РФЦСЭ, «Библиотека эксперта», 2007.
119. Чудиёвич А.Р. Проблемы определения показателя сопротивления теплопередачи оконных заполнений из ПВХ при производстве судебной строительно-технической экспертизы: материалы Второй Международной конференции «Строительство и недвижимость: судебная экспертиза и оценка», г. Прага (Чехия), 15.11.2004 – 16.11.2004.
120. Чудиёвич А.Р. Проблемы применения строительных норм и правил в судебно-экспертной практике. – М.: Строительный эксперт / Российское науч.-техн. общ-во строителей, 2006, №22.
121. Чудиёвич А.Р. Проблемы эффективности нормативно-технического регулирования в строительстве: Научно-практический журнал «Теория и практика судебной экспертизы». – М.: РФЦСЭ, 2010, №1 (17).
122. Чудиёвич А.Р. Специалист-строитель в арбитражном процессе: Строительный эксперт / Российское науч.-техн. общ-во строителей. – М., 2007, №18.
123. Чудиёвич А.Р. Строительные нормы и правила в структуре специальных знаний судебного эксперта строителя: Научно-практический журнал «Теория и практика судебной экспертизы». – М.: РФЦСЭ, 2009, №1 (16).
124. Шерстнева С.О. Самовольное строение. Признание права собственности. – М.: Изд-во «ГроссМедиа», «РОСБУХ», 2007.
125. Шилин А.А. Кирпичные и каменные конструкции. Повреждения и ремонт: учебное пособие для вузов. – М.: Изд-во «Стройтехиздат», 2009.
126. Шилин А.А., Закоршменный А.И. и др. Методы контроля качества материалов и строительных конструкций: Лабораторный практикум. – М.: Изд-во «Стройиздат», 2009.
127. Шипилова И.А. Инженерно-техническая экспертиза как средство доказывания по делам об административных правонарушениях: дис...канд. юрид. наук. – Воронеж, 2012.

128. Шкинев А.Н. Аварии в строительстве. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1984.
 129. Шледзевский А.Е. Аварии стальных конструкций. – М.: Изд-во «Стройиздат», 1978.
 130. Ярофеев В.Т., Смирнов В.Ф и др. Микробиологическое разрушение материалов. – М.: Изд-во «АСВ», 2008.

ТЕМА	Рекомендуемая литература
І. Общая часть	
Тема 1. Теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы	самостоятельное изучение литературы по теме 1 (1 – 3; 22; 23)
Тема 2. Основы назначения и производства судебной строительно-технической экспертизы	самостоятельное изучение литературы по теме 2 (1 – 3)
ІІ. Специальная часть	
Тема 1. Положения фундаментальных наук, образующих теоретические основы строительного дела; профильные строительные и смежные с ними дисциплины	самостоятельное изучение литературы по теме 1 (4; 9; 10; 12; 25 – 29; 31 – 36; 38; 44 – 46; 52 – 55; 57 – 59; 62; 63; 65; 66; 69; 72 – 74; 79 – 81; 87; 89 – 98; 101 – 103; 105 – 107; 109; 114; 115; 125; 126; 128 – 130)
Тема 2. Исследования строительных объектов и территорий (земельных участков), функционально связанных с ними, с целью определения их стоимости	самостоятельное изучение литературы по теме 2. (1; 2; 8; 9; 17; 18; 21; 23; 31; 42; 55; 63; 64; 106; 115)